

Grundsolide Eigentumswohnung – Nahe Kühlungsborn. – Keine Käuferprovision!

18236 Kröpelin / Jennewitz, Erdgeschosswohnung zum Kauf

Objekt ID: 1937-PS



Wohnfläche ca.: **92 m²** - Zimmer: **3** - Kaufpreis: **184.500 EUR**



Grundsolide Eigentumswohnung – Nahe Kühlungsborn. – Keine Käuferprovision!

Objekt ID	1937-PS
Objekttypen	Erdgeschosswohnung, Wohnung
Adresse	(Region Bad Doberan gesamt - DBR / LRO) 18236 Kröpelin / Jennewitz Mecklenburg-Vorpommern
Etagen im Haus	1
Wohnfläche ca.	92 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Heizungsart	Zentralheizung
Baujahr	1872
Zustand	gepflegt
Bauweise	Massiv
Ausstattung / Merkmale	Badewanne, Carport, Fliesenboden, Gartennutzung, Laminatboden, Massivbauweise, Satteldach, Tageslichtbad, Teilunterkellert
Käuferprovision	keine zusätzliche Käuferprovision!
Hausgeld	280 EUR
Kaufpreis	184.500 EUR



Objektbeschreibung

Diese geräumige Erdgeschoss-Eigentumswohnung erwartet Sie mit einer Wohnfläche von großzügigen 92 m², verteilt auf drei einladende Zimmer. In der hellen Küche gibt es ausreichend Platz für eine neue Einbauküche. Das Wannenbad mit Fenster lädt nach einem Arbeitstag zur Entspannung ein.

Zusätzlich zur Eigentumswohnung steht ein Carport zur Verfügung.

In der gesamten Wohnanlage befinden sich insgesamt 6 Wohnungen.

Fazit:

Diese gemütliche Erdgeschoss-Eigentumswohnung vereint großzügige Wohnflächen, einen Garten und praktische Annehmlichkeiten, wie einen Carport, in einer kleinen Wohnanlage. Ein perfektes Zuhause für Familien, Paare, die die Vorzüge des Landlebens mit modernem Komfort verbinden möchten. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem einzigartigen Angebot verzaubern!

Ausstattung

- Bad mit Fenster und Wanne
- Bodenbeläge aus Laminat und Fliesen
- Gartennutzung möglich
- Carport als Stellplatzart
- Unterkellert
- Zentralheizung vorhanden
- Sanierung 1998 durchgeführt
- Denkmalschutz

Sonstiges

Wir haben die Wohnflächen der Immobilie nicht selbst aufgemessen. Die Bauakten aus dem Bauarchiv lagen uns bei Exposé-Erstellung leider nicht vor, weshalb wir für diesbezügliche Angaben keine Gewährleistung übernehmen können. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Ihre Anfragen nur unter Angabe Ihrer vollständigen Kontakt- und Adressdaten bearbeiten können.

Im Rahmen des Verkaufs dieser Immobilie schließen wir ausdrücklich keinen Maklervertrag mit den Kaufinteressenten ab und sind als alleiniger Interessenvertreter der Verkäuferseite tätig, von der wir auch die Vergütung erhalten. Auch durch die Vereinbarung eines Besichtigungstermins oder durch die Übermittlung von Unterlagen sowie die Entgegennahme eines Kaufpreisangebots kommt ausdrücklich kein Maklervertrag zwischen uns und dem Kaufinteressenten zustande.

Gerne nehmen wir uns Zeit für Ihre Fragen und laden Sie zu einem persönlichen Besichtigungstermin ein. Vereinbaren Sie einen Termin in unserem Büro. Rufen Sie uns an, oder senden Sie uns eine E-Mail.

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen oder kennen jemanden, der seine Immobilie verkaufen möchte? Aber Sie sind sich nicht sicher, welcher Preis der Richtige ist?

Hier ist die Lösung: www.immoverkaufspreis.de! Ihre kostenlose Online-Immobilienwertermittlung!

Wir sind ständig auf der Suche nach Wohnimmobilien in Rostock und Umgebung. Sprechen Sie uns



gern an!

Energieausweis

Energieausweis	nicht erforderlich
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr	1872



Lage

Jennewitz ist ein Ortsteil der Stadt Kröpelin im Landkreis Rostock. Ca. 3 km nördlich des Zentrums von Kröpelin gelegen, sind es von hier aus nur knapp 9 km bis zur Ostseeküste in Kühlungsborn – für Sportliche eine Fahrradtour von einer guten halben Stunde, ansonsten sind es mit dem Auto nur ca. 12 Minuten.

Wiesen und Felder umgeben den ländlich geprägten Ortsteil und die nahegelegene „Kühlung“, der landschaftlich beeindruckende und teilweise dicht bewaldete Höhenzug mit seinen romantischen Hügeln und Tälern, Bächen, kleinen Tümpeln sowie einer vielfältigen Flora und Fauna lädt zu Wanderungen und Radtouren ein.

Die Kleinstadt Kröpelin bietet eine gut gemixte Infrastruktur mit kleinen Geschäften, Supermärkten, Arztpraxen, Apotheke, Geldinstitut, Friseursalons, Kitas, Grundschule, Sport- und Freizeitstätten usw. Weiterführende Schulen und sonstige Infrastruktur befinden sich in Bad Doberan, von Jennewitz aus ca. 11 km entfernt, und die Hansestadt Rostock ist mit dem Auto in ca. 30 min zu erreichen.

Mit der Bundesstraße B 105, der Anschlussstelle zur Autobahn A 20 sowie einem Bahnanschluss (Regionalbahn Wismar-Rostock) ist Kröpelin sehr gut ins Verkehrswegenetz eingebunden.





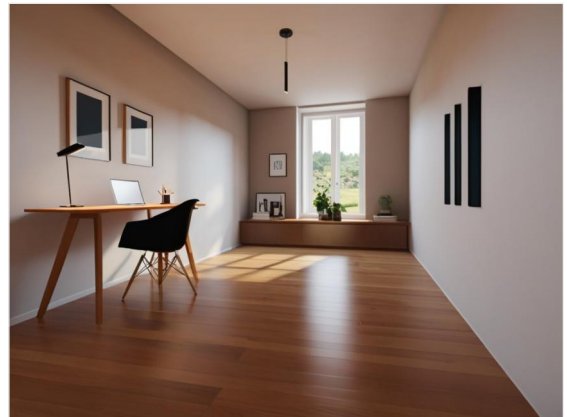
Wohnzimmer



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Homeofficeplatz



Küche



Wannenbad





Straßenansicht



Ansicht Eingang



Zufahrt zum Gutshaus (2)

DER BLICK AUF DIE INNEREN
WERTE

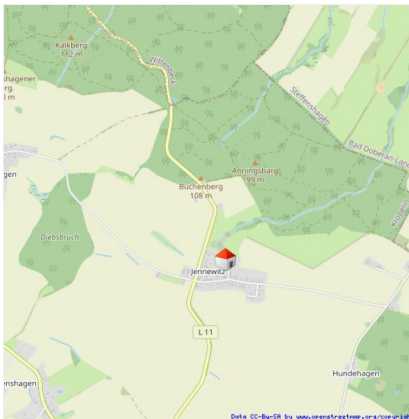
BUCHEN SIE IHRE PERSÖNLICHE
ONLINEBESICHTIGUNG

- ✓ Jetzt einfach Ihren Wunschtermin vereinbaren
- ✓ Per Telefon unter: 0381 - 128 359 15
- ✓ Per Mail unter: info@immobilienliebling.de

IMMOBILIEN
Liebling

Adresse: Krämerstr. 9 18055 Rostock

360° Rundgang



Übersicht

